



Yenierenkoy'da İki Yatak Odalı Yarı Müstakil Villa

Yeni Erenköy, Karpaz Yarımadası, Kıbrıs

- Referans No: 599
- Deniz ve dağ manzarası.
- Özel bahçe. Özel çatı terası. Ortak havuz.
- Zengin olanaklar ve yönetim.
- Akıllı yatırım.
- Esnek ödeme planı.

£259.000

başlayan fiyatlar



220 m²



2 Yatak Odası



2 Banyo



21 Ay
Taksit İmkânı



Ağustos 2025
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

Yenierenkoy'da İki Yatak Odalı Yarı Müstakil Villa

Dış Görseller



Yenierenkoy'da İki Yatak Odalı Yarı Müstakil Villa

İç Mekan Görseleleri



Yenierenkoy'da İki Yatak Odalı Yarı Müstakil Villa

Kat Planları

PASION 2+1 VILLA Kat Planı

❶	Oturma A. & Mutfak	:	41.8 m ²
❷	Giriş Holü	:	2.3 m ²
❸	WC	:	3.6 m ²
❹	Kapalı Teras Alanı	:	8 m ²
❺	Master Yatak Odası	:	16 m ²
❻	Yatak Odası 2	:	14.6 m ²
❼	WC - Duş	:	5.2 m ²
❽	Hol	:	4.5 m ²
	Kapalı Alan:	:	96 m ²
	Açık Alan	:	77 m ²
	Çatı Terası	:	47 m ²



Tesisler



Bahçeler (Peyzajlı)



Çocuk Oyun Alanı



Havuz (Açık)



Kapı Güvenliği



Merkezi Jeneratör
Sistemi (Evler)



Merkezi Jeneratör
Sistemi (Ortak Alanlar)



Otopark



Site Yönetimi (Tesis
bünyesinde)



Spor Salonu

Site Planı

Yeni Erenköy, Karpaz Yarımadası, Kıbrıs



Proje Konumu

Proje Erenköy bölgesinde yer alıyor.



Süpermarket	2 dk.	Long Beach	45 dk.
Club Di Mare Otel	3 dk.	Mağusa	55 dk.
Eczane	3 dk.	Lefkoşa	85 dk.
Yeni Erenköy Belediyesi Plajı	4 dk.	Ercan Havaalanı	95 dk.
Karpaz Kapısı Marina	4 dk.	Larnaka Havaalanı	95 dk.

Proje Hakkında

Yenierenköy bölgesindeki bu yeni konut kompleksi, modern tasarım ve en yüksek inşaat kalitesi standartlarını bir araya getiriyor. Bu kompleks, konfor, güvenlik ve stile değer verenler için ideal bir seçim olacak.

Kompleksin temel özellikleri:

Isı ve ses yalıtımı: Yüksek kaliteli yalıtım (Weber) evinizde konfor ve sessizlik sağlayacaktır.

Pencere ve Kapılar: Alüminyum çift camlı pencere ve pencereler dayanıklılık ve şık bir görünüm sağlayacaktır.

İç mekan: Laminant parke (AGT) ve yumuşak kapanma sistemli gömme dolaplar, sıcak ve işlevsel bir ortam yaratacaktır.

Mutfak ve banyo: Etna, Decovita, Frig marka yüksek kaliteli seramik ve porselen karolar (120/60). Mutfaklar LED aydınlatma ve tam boy asma tavanlarla donatılmıştır.

Dış Cephe Kaplama: Çevresel etkilere dayanıklı özel dış cephe kaplaması ve ahşap pergola sistemleri.

Yapı: Güvenilirlik ve dayanıklılık için monolitik beton ve yüksek kaliteli sıva.

Sihhi Tesisat: Tanınmış markaların (Vitro, Duravit) ankastre sihhi tesisatları ve parlak mutfak dolapları.

Güvenlik: Havuz ve oyun alanlarının çevresinde özel kaymayı önleyici malzemeler.

Elektrik temini: Kesintisiz güç kaynağı için elektrikli su ısıtıcıları (Boymak, Demirdöküm) ve jeneratörler.

Ev Aletleri: Dünya üreticilerinin ankastre mutfak ve sihhi tesisat ürünleri (Artema, Vitro, Grohe).

İklimlendirme: Her Villa ve Daire için çok hızlı klima sistemi.

Peyzaj: Terasta barbekü alanları ve mutfak (Vista, Amar), şelaleli özel havuzlar ve dinlenme alanları (Vista), ayrıca jakuzi kurulumu için altyapı.

Yenierenköy'deki konut kompleksi lüks ve işlevselliğin uyumlu bir birleşimidir. Aileniz için konforlu bir yaşam ve dinlenme için her şey burada sağlanmıştır.

Bugün mükemmel evinizi ayırtın ve en iyi semtlerden birinde konforun ve rahatlığın tadını çıkarın!

Yenierenkoy'da İki Yatak Odalı Yarı Müstakil Villa

İnşaat Durumu

Nisan 2025



Mart 2025



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip

2 Yatak Odalı İkiz Ev

No

4

Blok

Pasion

İç Mekan

96.00 m²

Balkon Teras

77.00 m²

Çatı Terası

47.00 m²

Toplam Yaşam Alanı

220.00 m²

Arsa

140.00 m²



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Mayıs 2025	Ağustos 2023	Ağustos 2025	£259.000	£90.650 %35

%45 Taksitli ödeme planı ödeme

1. Taksit Haziran 2025	£38.850
2. Taksit Temmuz 2025	£38.850
3. Taksit Ağustos 2025	£38.850



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

%20 Teslimden sonra kalan ödeme

1. Taksit Eylül 2025	£2.878
2. Taksit Ekim 2025	£2.878
3. Taksit Kasım 2025	£2.878
4. Taksit Aralık 2025	£2.878
5. Taksit Ocak 2026	£2.878
6. Taksit Şubat 2026	£2.878
7. Taksit Mart 2026	£2.878
8. Taksit Nisan 2026	£2.878
9. Taksit Mayıs 2026	£2.878
10. Taksit Haziran 2026	£2.878
11. Taksit Temmuz 2026	£2.878
12. Taksit Ağustos 2026	£2.878
13. Taksit Eylül 2026	£2.878
14. Taksit Ekim 2026	£2.878
15. Taksit Kasım 2026	£2.878
16. Taksit Aralık 2026	£2.878
17. Taksit Ocak 2027	£2.878
18. Taksit Şubat 2027	£2.874