

Apartament nën çatë me tre dhoma gjumi në Gaziveren

Gaziveren, Guzelyurt, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 667
- Tarracë private.
- Projekti buzë detit.
- Potencial shumë i lartë i qirasë dhe ROI.
- Objektet Hotel .
- Dizajn modern dhe cilësi e lartë.

£550 000



383 m² - 571 m²



3 Dhomat e gjumit



2 Banjo



34 muaj Këste



mars 2028
Përfundimi

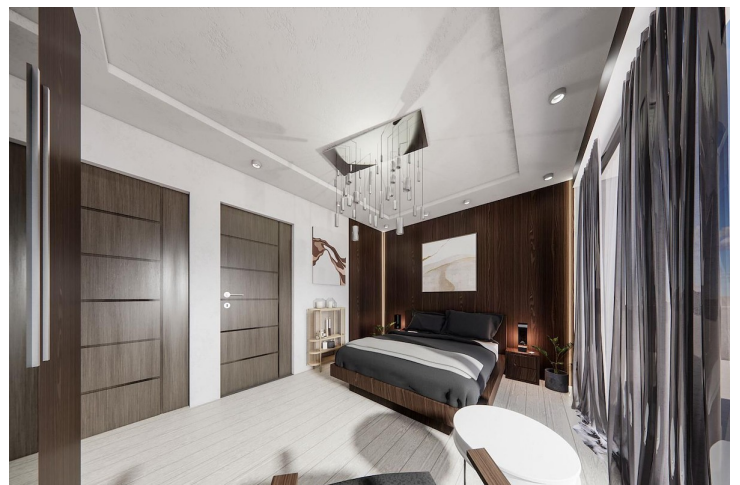
Apartament nën çati me tre dhoma gjumi në Gaziveren

Imazhet e jashtme



Apartament nën çati me tre dhoma gjumi në Gaziveren

Imazhet e brendshme



Apartament nën çati me tre dhoma gjumi në Gaziveren

Plani i dyshemese



BLOK A
ZEMİN KAT PLANI

Objektet



Bar



Dhomë Avulli



fitnesi



Fushë tenisi



Heqja



Kafene



Kinema



Kopshtet (e peizazhit)



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Park ujqor



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Pishinë (të brendshme
me ngrohje)



Sauna



Shërbimi i portierit



Siguria e dyerve



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve
(Shtëpitë)



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve (Zonat
e Përbashkëta)



Spa



Zona e lojërave për
fëmijë

Plani i sitit

Gaziveren, Guzelyurt, Qiproja e Veriut



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

Vendndodhja e projektit



Plazhi	1 min
Supermarket	1 min
Farmaci	1 min
Universiteti European i Lefke	12 min
Guzelyurt	12 min

Lefke	20 min
Nicosia	40 min
Aeroporti Ercan	60 min
Aeroporti i Larnakës	80 min

Rreth Projektit

Rezidencë ekskluzive në Guzelyurt, Qipron.

Pajisje ekskluzive

Pishina: Zhytuni në luks me pishinat tona të jashtme dhe të brendshme.

Wellness: Rinovohuni në banjën turke, saunën dhe dhomën e avullit.

Fitnes: Qëndroni aktiv në qendrën tonë të fitnesit më të fundit.

Argëtim: Shijoni filma në kinematë tona të brendshme dhe të jashtme.

Argëtim familjar: Zonat e lojërave për fëmijë të dizajnuara për siguri dhe argëtim.

Sport: Fushë shumësportive për aktivitete të ndryshme.

Koha e lirë: Relaksohuni në barin pranë pishinës, kafenenë dhe zonën e Barbecue.

Luks: Çlodheni me masazhe ose shijoni momente të qeta në Zyrë, bibliotekë dhe në zonat e ndenjes pranë pishinës.

Specifikimet Superiore

Lidhshmëria: Sisteme satelitore dhe WiFi të teknologjisë së lartë.

Komoditeti: Dhoma plotësisht me ajër të kondicionuar për rehati maksimale.

Qëndrueshmëria: Sistemi i ujit të ngrohtë miqësor ndaj mjedisit.

Cilësia: Qeramikë me cilësi të lartë dhe bojë muri antibakteriale.

Dritaret: Dritare me dy xham për izolim dhe reduktim të zhurmës.

Banjat: pajisje të nivelit të lartë dhe kangjella xhami elegant.

Siguria dhe Siguria

Mbikëqyrja: Mbikëqyrje gjithëpërfshirëse me kamera dhe personel sigurie.

Komunikimi: Sisteme video intercom për komunikim të sigurt.

Siguria nga zjarri: Masa të forta të sigurisë nga zjarri dhe protokolle emergjente.

Siguria e Fëmijëve: Çelësa të mbrojtur nga fëmijët dhe mjedise të sigurta.

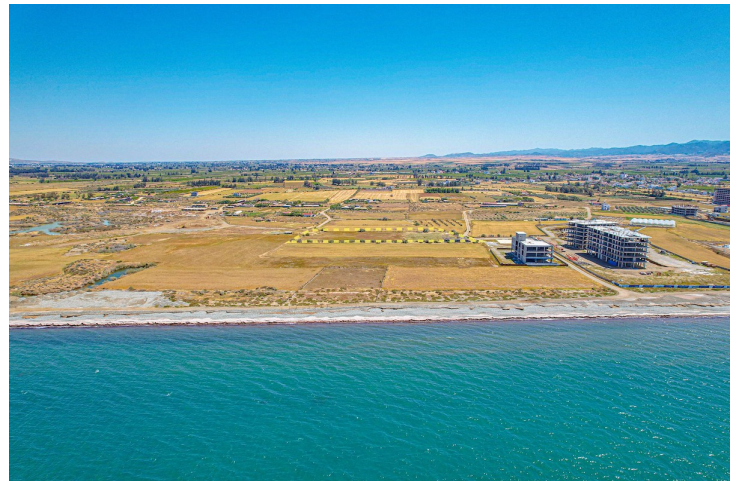
Komoditeti: Stacionet e karikimit të EV për jetesë të qëndrueshme.

Zbuloni kulmin e luksit dhe sigurisë në rezidencat tona ekskluzive në Guzelyurt, Qipron. Përqafoni një mënyrë jetese me rehati, komoditet dhe elegancë.

Apartament nën çati me tre dhoma gjumi në Gaziveren

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

**3 Dhomat e gjumit
Penthouse**

Nr

87

Bloko

B

Kati

12

Brendshme

122.00 m²

Tarracë me ballkon

261.00 m²

Hapësira totale e banimit

383.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit prill 2025	Data e dorëzimit mars 2028	Çmimi £550 000	Shuma fillestare e pagesës £192 500 35%
--------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------	---

65% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£10 515	25. me këste qershor 2027	£10 515
2. me këste korrik 2025	£10 515	26. me këste korrik 2027	£10 515
3. me këste gusht 2025	£10 515	27. me këste gusht 2027	£10 515
4. me këste shtator 2025	£10 515	28. me këste shtator 2027	£10 515
5. me këste tetor 2025	£10 515	29. me këste tetor 2027	£10 515
6. me këste nëntor 2025	£10 515	30. me këste nëntor 2027	£10 515
7. me këste dhjetor 2025	£10 515	31. me këste dhjetor 2027	£10 515
8. me këste janar 2026	£10 515	32. me këste janar 2028	£10 515
9. me këste shkurt 2026	£10 515	33. me këste shkurt 2028	£10 515
10. me këste mars 2026	£10 515	34. me këste mars 2028	£10 505
11. me këste prill 2026	£10 515		
12. me këste maj 2026	£10 515		
13. me këste qershor 2026	£10 515		
14. me këste korrik 2026	£10 515		
15. me këste gusht 2026	£10 515		
16. me këste shtator 2026	£10 515		
17. me këste tetor 2026	£10 515		
18. me këste nëntor 2026	£10 515		
19. me këste dhjetor 2026	£10 515		
20. me këste janar 2027	£10 515		
21. me këste shkurt 2027	£10 515		
22. me këste mars 2027	£10 515		
23. me këste prill 2027	£10 515		
24. me këste maj 2027	£10 515		

