



## Four Bedroom Villa in Ozankoy

Ozankoy, Kyrenia East, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 674
- Private swimming pool and garden.
- Central heating and air condition infrastructure.
- Roof terrace, BBQ area.
- Garden irrigation system.
- Automatic garage doors.

החל מ

**£680,000**



340 m<sup>2</sup>



חדרי שינה 4



חדרי אמבטיה 4



חודשים 2  
תשלומים



יולי 2025  
סיום

# Four Bedroom Villa in Ozankoy

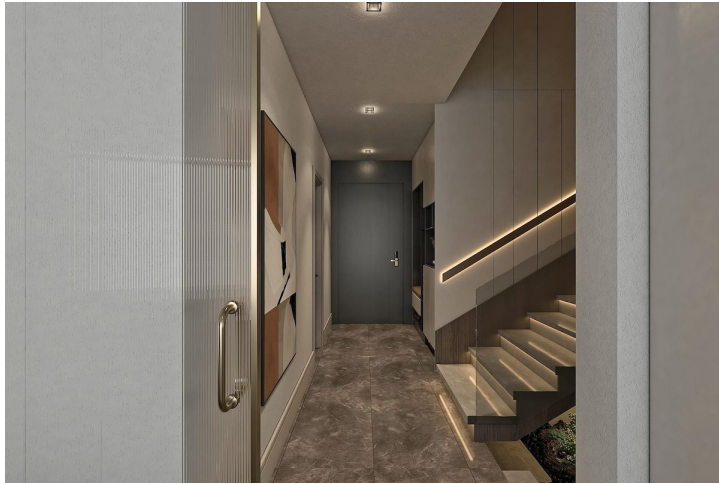
תמונות חיצוניות





# Four Bedroom Villa in Ozankoy

תמונות פנים





# Four Bedroom Villa in Ozankoy

תכנית קומה





# תוכנית אתר

צפון קפריסין, Kyrenia East, Ozankoy



# מיקום הפרויקט

This beautiful villas are located in Ozankoy, Kyrenia.



מכללת דוגה	דקות 3	Dr.Suat Günsel בית החולים	דקות 5
סופרמרקט ארדנר	דקות 3	מועדון חוף	דקות 5
מסעדות ובתי קפה	דקות 4	בתי מלון וקזינו 5 כוכבים	דקות 8
מסלולי הליכה	דקות 4	נמל התעופה ארקן	דקות 38
ים	דקות 5	נמל התעופה של לרנקה	דקות 70



# על הפרוייקט

An exclusive opportunity to own one of three stunning detached villas for sale in the picturesque Ozanköy Village, just 900 meters from the beautiful coastline. This is your chance to embrace a luxurious lifestyle in a serene setting, where modern living meets natural beauty.

## Key Features:

**Prime Location:** Enjoy the perfect blend of tranquility and convenience, with the sea only a short stroll away. Experience the charm of Ozanköy Village, known for its peaceful atmosphere and proximity to the vibrant center of Kyrenia.

**Spacious Living:** Each villa offers generous living spaces with 3+1 and 4+1 options, designed to accommodate your lifestyle. The villas feature open-plan layouts, allowing for seamless flow between the living room, dining area, and kitchen.

**Private Pool and Outdoor Oasis:** Each villa comes with its own private pool, perfect for relaxation and entertaining. The expansive outdoor areas include beautifully landscaped gardens, large terraces, and BBQ areas, creating an ideal setting for family gatherings and summer parties.

**High-Quality Finishes:** Experience luxury with high-quality ceramic and parquet flooring, natural marble stairs, and elegant woodwork. The villas are equipped with central heating and air conditioning infrastructure, ensuring comfort year-round.

**Modern Amenities:** Enjoy the convenience of a covered garage, garden irrigation system, and solar-powered water heating. The villas are designed with modern living in mind, providing all the amenities you need for a comfortable lifestyle.

## Why Choose This Villa?

Investing in one of these villas means embracing a lifestyle of luxury, comfort, and peace. Whether you are looking for a permanent residence, a vacation home, or a rental investment, these properties offer exceptional value in a sought-after location.

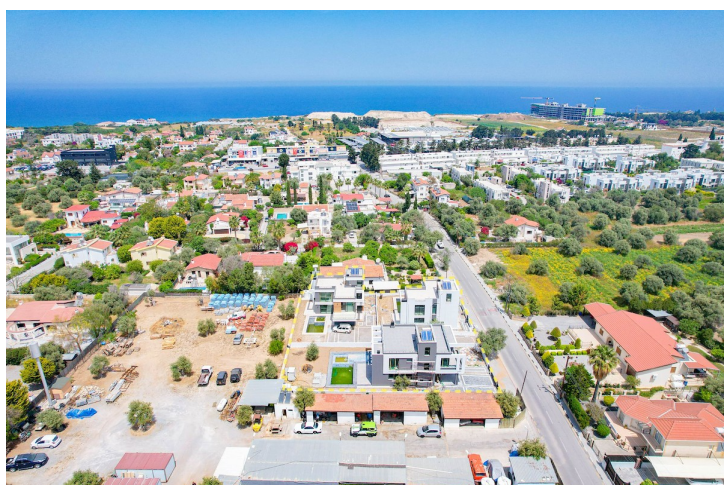
Don't miss this opportunity to own a piece of paradise just steps from the sea. Contact us today to schedule a viewing and take the first step towards your dream home!



# Four Bedroom Villa in Ozankoy

מצב בנייה

אפריל 2025



מרץ 2025





# תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג	לא
חדרי שינה וילה 4	1
לחסום	פנים
A	275.00 m <sup>2</sup>
מרפסת מרפסת	גג
25.00 m <sup>2</sup>	40.00 m <sup>2</sup>
Total Living Space	ארץ
340.00 m <sup>2</sup>	672.00 m <sup>2</sup>
בריכה פרטית	
53.20 m <sup>2</sup>	



# תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

## תכנית תשלום

ד"ר נכס	תאריך התחלה	תאריך משלוח	מחיר	סכום תשלום ראשוני
מאי 2025	נובמבר 2022	יולי 2025	£680,000	£204,000 30%

של תוכנית התשלומים 70%

1. פרק יוני 2025	£238,000
2. פרק יולי 2025	£238,000

